



Stadt Langen
Herrn Bürgermeister
Thorsten Kürger o. V. i. A.

Sieverner Straße 10

27607 Langen

Langen, 07. September 2007

**Antrag zur Ratssitzung am 24. September 2007
Neufassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Langen nach den §§1-7 BauGB**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krüger,

die CDU-FDP-Fraktion im Rat der Stadt Langen beantragt hiermit die Aufnahme dieses Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Stadtrates am 24.09.2007:

Der Stadtrat Langen möge beschließen:

„Die Verwaltung der Stadt Langen wird aufgefordert eine Neufassung (Aufstellung) des Flächennutzungsplanes der Stadt Langen unter besonderer Berücksichtigung der demographischen Entwicklung und generationenübergreifenden Belange einzuleiten und nach den §§1-7 BauGB als Verfahren umzusetzen.

Dabei sind insbesondere die vorhandenen Umfassungen der Ortschaften (Kerngebiete vorhandener Bebauung) in Ihren Gebieten zu entwickeln und dem zukünftigen Bedarf anzupassen.

Ggf. sind aus den Ergebnissen der Planungen heraus auch weitere verbindliche Bauleitplanungsverfahren abzuleiten (Bebauungspläne nach den §§ 8-10 BauGB, bzw. Innenbereichssatzungen § 34 Abs. 4 Nr. 1 bis 3 BauGB)

Begründung:

In den vergangenen Monaten haben wir uns in den Gremien der Stadt Langen, insbesondere in der Facharbeitsgruppe „Demographische Entwicklung“ mit dem Thema demographische Entwicklung in der Stadt Langen befasst. Sehr hilfreich scheinen uns dabei die vom 1. Stadtrat, Herrn Stöltzing, erarbeiteten Ergebnisse zu den verschiedenen Einwohner- und Strukturentwicklungen, die in den kommenden Jahren auf uns zukommen.

Weiterhin hat der Landkreis Cuxhaven in seiner letzten Sitzung des Ausschusses für Regionalplanung und Wirtschaft durch Herrn 1. Kreisrat Jochimsen einen Überblick über die auch kreisweit zu erwartenden Auswirkungen auf sämtliche infrastrukturelle Gebiete (z. B. Schulen, Kindergärten, Bauland, Immobilien, Handel- und Gewerbe) gegeben.

1 / 2

Fraktionsvorsitzender:

Frank Berghorn

Auf dem Hohm 15 | 27607 Langen-Holßel

☎ 04742 - 254100

☎ 04742 - 254102

@ politik@frank-berghorn.de

Stellv. Fraktionsvorsitzende:

Ellen Frank

Bergstraße 41 | 27607 Langen-Neuenwalde

☎ 04707 - 397

☎ 04707 - 930399

@ e.w.frank@t-online.de

Fraktionsgeschäftsführer:

Steffen Tobias

Leher Landstraße 59 | 27607 Langen

☎ 04743 - 2426

☎ 04743 - 4692

@ steffen.tobias@nord-com.net

Aus allen bisher bekannten Randbedingungen heraus wird deutlich, dass auch in der Stadt Langen ein dringender Handlungsbedarf zu frühzeitigen zukunftsgerichteten Planungen besteht. Mit diesen und weiteren Maßnahmen muss versucht werden den auf uns zukommenden Entwicklungen zu begegnen und im Rahmen unserer Möglichkeiten entgegenzuwirken.

Wesentlich scheint uns nach den bisher bekannten Ergebnissen der Arbeitsgruppe und dem von Herrn Stölting erarbeiteten Papier zur demographischen Entwicklung das Hauptaugenmerk auf die Nutzung, Entwicklung und Verbesserung der vorhandenen baulichen Infrastruktur (Kerngebiete) und die Möglichkeiten der Gewerbeentwicklung zu legen.

Des Weiteren ergibt sich ein ganz einfacher Grund für unseren Antrag. Wir befinden uns derzeit im 77. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes der Stadt Langen, der sich aus dem Jahre 19XX gründet. Aus Übersichts- und Vereinfachungsgründen sollte ein neuer Flächennutzungsplan in komplett digitaler Form erstellt werden, der sämtliche bisherigen Flächennutzungsplanänderungen und verbindlichen Bauleitplanungsverfahren erfasst.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink that reads 'Frank Berghorn'.

Frank Berghorn
Fraktionsvorsitzender

Fraktionsvorsitzender:

Frank Berghorn

Auf dem Hohm 15 | 27607 Langen-Holßel

☎ 04742 - 254100

☎ 04742 - 254102

@ politik@frank-berghorn.de

Stellv. Fraktionsvorsitzende:

Ellen Frank

Bergstraße 41 | 27607 Langen-Neuenwalde

☎ 04707 - 397

☎ 04707 - 930399

@ e.w.frank@t-online.de

Fraktionsgeschäftsführer:

Steffen Tobias

Leher Landstraße 59 | 27607 Langen

☎ 04743 - 2426

☎ 04743 - 4692

@ steffen.tobias@nord-com.net